

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **87 St-1090/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga  
KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. 02. 2019. DO 29 . 5. 2020.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 18. veljače 2020. godine. Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnik R. H., Min. Financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, obavezalo se da će u sudski spis i stečajnom upravitelju dostaviti informaciju da li je u cijelosti plaćeno zemljište kupljeno od R. H., Ministarstva poljoprivrede temeljem kupoprodajnog ugovora od 17. 12. 2009.godine. Informacija o ispunjenju ugovora bitna je zbog upisa razlučnih prava u korist R. Hrvatske kao osiguranje da će zemljište biti plaćeno. Dopisom koji je zaprimljen 13. 3. 2020.godine Županijsko državno odvjetništvo obavijestilo je stečajnog upravitelja da su sve obaveze iz ugovora podmirene.

Ispunjenjem ugovora upisana razlučna prava prodavatelja stavljena su van snage. Time je utvrđeno da u ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika. U zaprimljenim i priznatim tražbinama vjerovnika nije bilo obavijesti o razlučnom pravu. Slijedom navedenog nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika mogu se prodavati po odluci Skupštine vjerovnika, a na temelju članka 229., SZ-a, oglašavanjem prodaje i prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj u tom smislu sudu dostavlja Podnesak u kojem predlaže način prodaje koji će biti troškovno prihvatljiv, a istovremeno se primjenjuju odgovarajuća

pravila ovrhe. Podneskom od 28. 5. 2020.g. stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.

**Vlasnički dio 1/1** : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>.

**Vlasnički dio 1/1** : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase jer tijekom unovčavanja polazi od donošenja rješenja o prodaji koje će sud donijeti temeljem podataka i prijedloga iz podneska od 28. 5. 2020.g.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U ovom predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od otvaranja stečajnog postupka 11. 10. 2019.g. do dana pisanja ovog Izvješća stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__ (7 mj. x 600,00 kn)_____	4.200,00 kn (bruto)
2.	GFI za 2019.g._____	230,00 kn
3	Biljezi_____	40,00 kn
4.	Izrada štambilje_____	75,00 kn

**Troškovi provedbe stečajnog postupka do 29. 5. 20.g.: \_\_4.545,00 kuna**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 29. 5. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj